



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 29/10/2020

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020-2022.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 18,40, in modalità di videoconferenza a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 22/10/2020 prot. 6945 e successivo aggiuntivo in data 26/10/2020 prot. n. 7040 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Diego Basta - Consigliere Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti Assenti	
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO	X	
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	
Totale		13	

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 13

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta non è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

Rimarcato che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.(su tale è stata (NB: Con sentenza in data 30.12.2009 n. 340 la Corte Costituzionale ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 del d.l.112/2008 con riferimento a tale ultimo periodo);*

Significato che: ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Comune, per l'esercizio finanziario 2020, ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 del 23.04.2019 per il triennio 2019 - 2021;

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ravvisata la necessità di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2020/2022 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dei D. Lgs. n. 267/2000.

Con Voti favorevoli n. 8. Voti contrari n.4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda, Risi), n.1 Astenuto (Consigliere Basta), espressi per appello nominale,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, come da allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di dare atto che:**
 - il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari potrà essere integrato e modificato con successivo atto;
 - il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione EF 2020 e pluriennale 2020-2022;
 - il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Con Voti favorevoli n. 8. Voti contrari n.4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda, Risi), n.1 Astenuto (Consigliere Basta), espressi per appello nominale,

- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n° 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 2781 del 4 maggio 2020, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.04.2019 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 23.04.2019 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022 è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 7/2019, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 12 ottobre 2020



Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alfonso AMATO

ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2020-2022

N. Immobile	fog	Part.	Destinazione	indirizzo	piano	Mq (circa)	Valore (euro)
IMMOBILE 1	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	52	30.000,00
IMMOBILE 2	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	114	56.500,00
IMMOBILE 3	22	545	Abitazione+depos. +magazz.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	117	58.000,00
IMMOBILE 4	22	545 469/3 469/2	Abitazione+ 2 locali depos.+magazz.	Via Scalelle, 8	T/2/3	114	56.500,00
IMMOBILE 5	22	252/1	Abitazione+depos.	Via Quintino Di Vona	1	125	62.000,00
IMMOBILE 6	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	1	105	54.500,00
IMMOBILE 7	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	2	100	53.000,00
IMMOBILE 8	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	100	54.000,00
IMMOBILE 9	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	65	35.000,00
IMMOBILE 10	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	54	29.000,00
							€ 488.500,00



IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 13 NOV. 2020 reg. al n° _____ per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 13 NOV. 2020

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 13 NOV. 2020



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 13 NOV. 2020



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca